



## **Aktuální možnosti čerpání dotačních prostředků určených především pro obce.**

Naše agentura nabízí klientům pomoc při přípravě a realizaci žádosti o finanční podporu. V případě zájmu o některý z níže uvedených programů se obraťte na uvedené kontakty, kde rádi zodpovíme všechny Vaše dotazy.

### **Adresy a kontakty, kde lze získat bližší informace:**

-Alexandr Fedorov, e-mail: [fedorov@rras.cz](mailto:fedorov@rras.cz), tel. +420 379 720 278  
Sídlo: Jindřicha Jindřicha 61, 346 01 Horšovský Týn

- Martin Kuda, e-mail: [kuda@rras.cz](mailto:kuda@rras.cz), tel.: +420 378 774 747  
Sídlo: Nuželická 60, 342 01 Sušice

Regionální rozvojová  
agentura Šumava, o.p.s.  
384 73 Stachy 422  
Tel.: 380 120 261  
E-mail: [info@rras.cz](mailto:info@rras.cz)  
[www.rras.cz](http://www.rras.cz)

Bankovní spojení:  
GE Money Bank, a.s. Vimperk  
Číslo účtu: 2200301-544/0600

IČ: 25154711  
DIČ: CZ25154711

## ⇒ Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití

Cílem programu je podpora poskytnutá s cílem motivovat municipality k přeměně starých nevyužívaných areálů na průmyslové plochy a objekty, které bude možno dále využít. Základní myšlenkou tohoto programu je připravit pro obce, svazky obcí, města a městské části a kraje podmínky pro následnou realizaci revitalizace brownfieldů tak, aby bylo možno realizovat projekty regenerace brownfieldů.

⇒ **přijem žádostí: od 15. 08. 2025 do vyčerpání alokace**

⇒ **dotační orgán:** MPO

⇒ **odkaz:** [https://mpo.gov.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-\\_podpora-projektove-pripravy-regeneraci-brownfieldu-na-podnikatelske-vyuziti\\_-\\_vyzva-i--288436/](https://mpo.gov.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-_podpora-projektove-pripravy-regeneraci-brownfieldu-na-podnikatelske-vyuziti_-_vyzva-i--288436/)

⇒ **výše dotace:**

Maximální výše dotace je stanovena na základě velikosti žadatele:

- ⇒ žadatel do 3 000 obyvatel: výše dotace činí až 50 % uznatelných nákladů,
- ⇒ žadatel od 3 001 do 10 000: výše dotace činí až 40 % uznatelných nákladů,
- ⇒ žadatel od 10 001 obyvatel: výše dotace činí až 30 % uznatelných nákladů,

⇒ **minimální a maximální výše dotace:**

- ⇒ min. 500 000 Kč
- ⇒ max. 7 500 000 Kč

⇒ **druh výzvy:** průběžná

### • **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení projektové dokumentace – např. projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení potřebných pro realizaci projektů Regenerace brownfieldů;
- ⇒ příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb;
- ⇒ studie proveditelnosti souladné s předmětem podpory;
- ⇒ ekologické audity, další činnosti související s přípravou projektu;
- ⇒ průzkumné práce (geologický, geodetický, stavebně technický průzkum apod.)

### **Projekty, jejichž příprava je předmětem podpory:**

- ⇒ U projektu typu **Demolice** a výstavba energeticky úsporných budov – musí být úspora primární energie minimálně o 20 % vyšší, než je u budovy s téměř pasivní nulou.

- ⇒ U projektu **Renovace** musí dojít k úspoře spotřeby primární energie min. 30 % z neobnovitelných zdrojů energie oproti výchozímu stavu budovy dle energetického posudku.
- ⇒ V případě rekonstrukce památkově chráněné budovy není třeba splnění podmínky dosažení 30% energetické úspory.

**Není možná pouze demolice nebo demolice a vybudování infrastruktury.**

- **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ Obce
- ⇒ Dobrovolné svazky obcí
- ⇒ Města
- ⇒ Městské části/městské obvody
- ⇒ Kraje

- **Omezení:**

- ⇒ Do 10ti let od ukončení realizace akce proběhne zahájení realizace výstavby/renovace na základě podpořeného projektu dle této výzvy.

## ⇒ Dostupné nájemní bydlení

### Příjem žádostí o podporu pozastaven do doby navýšení alokace.

Výzva je zaměřena na financování výstavby a nákupu nájemních bytů, které budou pronajímány za místně obvyklé nájemné. Účelem podpory je zvýšit kapacitu nájemního bydlení v České republice a tím přispět k řešení současné krize v oblasti bydlení.

### ⇒ příjem žádostí: do 31. 12. 2025

⇒ **dotační orgán:** SFPI

⇒ **odkaz:** <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

⇒ **výše dotace:**

Výše podpory je od 25 % až 40 % z celkových způsobilých výdajů, navíc se počítá s možností úvěru až do výše 90 %.

Dotace nemůže být poskytnuta samostatně bez úvěru.

Projekt lze dále financovat prostřednictvím **zvýhodněného úvěru** do celkového podílu **90 %** nákladů ve výši základní sazby EU pro ČR, **snížené až o 3 procentní body**. Úvěr je fixní po celou dobu splacení. **Maximální doba splacení je 30 let.**

V rámci této výzvy může být jeden žadatel podpořen maximální částkou 250 milionů Kč v součtu všech projektů (žádostí).

⇒ **druh výzvy:** průběžná

#### • **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ novostavbu bytového domu;
- ⇒ stavební úpravu, kterou vznikne byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům;
- ⇒ nástavbu nebo přístavbu, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům;
- ⇒ stavební úpravu rodinného domu, pokud vznikne bytový dům;
- ⇒ stavební úpravu bytu;
- ⇒ pořízení bytu nebo bytového domu koupí (s výjimkou koupě bytu v rodinném domě).

#### • **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ Žadatelem o podporu v případě výstavby může být právnická osoba, která má své sídlo na území:
  - a) České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie,
  - b) státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
  - c) Švýcarské konfederace.
- ⇒ Žadatelem o podporu v případě pořízení může být:
  - a) obec,

- b) hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy,
- c) dobrovolný svazek obcí,
- d) kraj,
- e) právnická osoba zřízená nebo založená obcí, dobrovolným svazkem obcí nebo krajem,
- f) registrovaná církev nebo náboženská společnost nebo svaz církví a náboženských společností nebo jimi založená právnická osoba,
- g) spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nadace nebo nadační fond za podmínky, že nejméně po dobu 5 let bezprostředně před podáním žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

- **Omezení:**

⇒ u všech budov, které projdou stavební úpravou (nástavba, přístavba aj.), musí dojít ke snížení energetické náročnosti.

## ⇒ Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem

Předmětem podpory je nákup nových elektromobilů/vozidel s vodíkovým pohonem a nových nákladních elektrokol do nabytí vlastnictví žadatele, v případě příspěvkových organizací do nabytí správy nebo příslušnosti hospodaření.

⇒ **příjem žádostí: do 30. 01. 2026**

⇒ **dotační orgán:** NPO

⇒ **odkaz:** [https://www.narodniprogramzp.cz/files/documents/storage/2025/06/09/1749480662\\_V%C3%BDzva\\_NPO\\_NP%C5%BDP\\_ekomobilita\\_11\\_2025\\_final\\_datum.pdf](https://www.narodniprogramzp.cz/files/documents/storage/2025/06/09/1749480662_V%C3%BDzva_NPO_NP%C5%BDP_ekomobilita_11_2025_final_datum.pdf)

⇒ **výše dotace:** Podpora bude poskytnuta formou fixní dotace na daný typ vozidla/elektrokola, maximálně však 50% nákladů projektu (včetně propagace).

| Typ vozidla                          | Maximální výše podpory (v Kč/ks/projekt) |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| N1 (nákladní do 3,5t včetně)         | 450 000,-                                |
| N3                                   | 1 200 000,-                              |
| L7E (malá užitková)                  | 175000,-                                 |
| L6E                                  | 75 000,-                                 |
| M2, M3 do 7,5t včetně (minibus)      | 800 000,-                                |
| N2 do 12 t včetně (nákladní střední) | 800 000,-                                |
| SS (pracovní stroj samojízdný)       | 450 000,-                                |
| Nákladní elektrokoło *               | 40 000,-                                 |
| Propagace (na projekt)               | 5 000,-                                  |

*\* Podpora je možná na max. 100 kusů nákladních elektrokol na subjekt žadatele, buď jako součást žádosti o elektromobil/vozidlo s vodíkovým pohonem nebo samostatně. V případě samostatné žádosti platí limit min. 3 kusů nákladních elektrokol na subjekt žadatele.*

⇒ **druh výzvy:** průběžná

- **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení nových vozidel s alternativním pohonem (elektro či vodík) – osobní, nákladní, minibusy, pracovní stroje, užitkové vozy;
- ⇒ nákup nákladních elektrokol;
- ⇒ výdaje na publicitu a propagaci projektu.

- **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ obce, kraje, dobrovolné svazky obcí, městské části hl. města Prahy
- ⇒ státní či národní podniky
- ⇒ správa železnic, státní organizace
- ⇒ státní příspěvkové organizace
- ⇒ organizační složky státu
- ⇒ veřejné výzkumné instituce a výzkumné organizace podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře

výzkumu a experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou veřejnoprávními subjekty

- ⇒ veřejnoprávní instituce
- ⇒ příspěvkové organizace územních samosprávných celků
- ⇒ vysoké školy, školy a školská zařízení a školské právnické osoby
- ⇒ nestátní neziskové organizace (obecně prospěšné společnosti, nadace, nadační fondy, ústavy, spolky)
- ⇒ církve a náboženské společnosti a jejich svazky
- ⇒ obchodní společnosti vlastněné ze 100 % veřejným subjektem

- **Omezení:**

*Podpořené projekty ve smyslu této výzvy musí být realizačně ukončeny nejpozději do 31. 07. 2026.*

## ⇒ Fotovoltaické elektrárny na veřejných budovách

### **a) Výzva č. 3/2025 PRO MENŠÍ OBCE (do 3 000 obyvatel)**

Výzva je určena na instalace nových fotovoltaických elektráren (**dále jen „FVE“**) s instalovaným výkonem do 1 MWp (včetně) na jedno předávací místo do elektrizační soustavy.

⇒ **příjem žádostí: od 01. 07. 2025 do 30. 01. 2026**

⇒ **dotační orgán:** SFŽP

⇒ **odkaz:** <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=41>

⇒ **výše dotace:**

Výše dotace je maximálně 60 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

- **Podporovanými aktivitami jsou:**

⇒ Projekty FVE s **jedním nebo více předávacími místy do ES** instalovaných na budovách, či jiné infrastruktuře, včetně přístřešků (např. pro automobily, stavební techniku, skladování materiálu atp.) vlastněných žadatelem a umístěných na území obce žadatele

Společně s poskytovanou podporou na instalaci FVE mohou být dále podpořeny:

⇒ Systémy bateriové akumulace vyrobené elektřiny

⇒ Vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE, a do modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE

⇒ Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie, projektová příprava a činnost odborného technického a autorského dozoru a BOZP

- **Oprávněný žadatel:**

⇒ Obce na území ČR s maximálním počtem obyvatel 3000 k 01. 01. 2025 dle údajů Českého statistického úřadu

- **Omezení:**

⇒ Podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 3 let vydání rozhodnutí.

### **b) Výzva č. 4/2025 PRO MENŠÍ OBCE (do 3 000 obyvatel)**

Výzva je určena pro sdružené komunální a komunitní projekty výstavby nových fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) s instalovaným výkonem do 1 MWp (včetně) na jedno předávací místo do elektrizační soustavy (dále jen „ES“) s vlastní spotřebou vyrobené elektřiny.

⇒ **příjem žádostí: od 01. 07. 2025 do 30. 01. 2026**

⇒ **dotační orgán:** SFŽP

⇒ **odkaz:** <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=42>

⇒ **výše dotace:**

Výše dotace je maximálně 45 % z celkových způsobilých výdajů na:

- ⇒ na instalaci FVE zahrnující vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE,
- ⇒ do modernizace elektroinstalace

Výše dotace je maximálně 30 % z celkových způsobilých výdajů na:

- ⇒ na bateriovou akumulaci, elektrolyzér a další investice

- **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ Sdružené projekty výstavby FVE, které zahrnují více dílčích projektů s více než jedním předávacím místem do ES umístěných na území obce nebo na území maximálně tří vzájemně sousedících obcí s rozšířenou působností, příp. na území hlavního města Prahy na objektech či pozemcích žadatele a/nebo na objektech či pozemcích vlastněných organizacemi zřízenými či vlastněnými žadatelem

Společně s poskytovanou podporou na instalaci FVE mohou být dále podpořeny:

- ⇒ Systémy bateriové akumulace vyrobené elektřiny
- ⇒ Systémy výroby vodíku elektrolyzou vody
- ⇒ Vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE, a do modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE
- ⇒ Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie, projektová příprava a činnost odborného technického a autorského dozoru a BOZP

- **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ kraje
- ⇒ obce a svazky obcí
- ⇒ společenství obcí
- ⇒ samosprávné městské obvody a městské části

⇒ některým z výše zmíněných oprávněných žadatelů zřízené příspěvkové organizace nebo jím ze 100 % vlastněné právnické osoby a těmito plně vlastněné organizace a společnost

⇒ energetická společenství s účastí alespoň jednoho subjektu uvedeného výše

⇒ církve a náboženské společnosti a jejich svazy a jimi evidované právnické osoby

- **Omezení:**

⇒ Podpořené projekty musí být realizovány nejpozději do 5 let vydání rozhodnutí.

## ⇒ DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Tato výzva, která se týká sociálních služeb, konkrétně jde například o pořízení vozidla nebo výstavby.

⇒ **příjem žádostí: do 31. 12. 2027**

⇒ **dotační orgán:** IROP

⇒ **odkaz:** <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/58vyzvairop>

⇒ **výše dotace:** min. 1 mil. Kč a max. nestanoveno

Omezující podmínka pro nákup vozidel:

- **1 820 000 Kč** – je maximální výše celkových způsobilých výdajů pro pořízení automobilu bez dalších úprav

- **2 210 000 Kč** – je maximální výše celkových způsobilých výdajů pro pořízení automobilu s úpravou pro převoz osob s omezenou schopností pohybu

⇒ **výše podpory:** max. 85 % způsobilých výdajů

⇒ **druh výzvy:** průběžná

⇒ **model hodnocení:** jednokolový

• **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy
- ⇒ nákup stavby
- ⇒ nákup pozemku
- ⇒ pořízení majetku / pořízení vybavení staveb jako
  - dlouhodobý a drobný hmotný a nehmotný majetek,
  - kompenzační pomůcky,
  - pořízení vozidla pro účely poskytování sociálních služeb – musí se jednat o vozidlo na alternativní paliva,
- ⇒ nepřímé náklady jako zpracování žádosti, projektová a další dokumentace, administrativní kapacity a řízení projektu, poplatky, režijní, provozní a jiné náklady apod.

Níže jsou uvedeny zdroje a prameny, odkud byly čerpány potřebné informace a podklady k vytvoření tohoto dokumentu.

| <b>Zdroj:</b>                                  | <b>Internetová adresa zdroje:</b>                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP)      | <a href="https://www.sfzp.cz">https://www.sfzp.cz</a>                           |
| Národní program Životní prostředí (NPŽP)       | <a href="https://www.narodniprogramzp.cz/">https://www.narodniprogramzp.cz/</a> |
| Operační program Životní prostředí (OPŽP)      | <a href="https://opzp.cz">https://opzp.cz</a>                                   |
| Integrovaný regionální operační program (IROP) | <a href="https://irop.mmr.cz">https://irop.mmr.cz</a>                           |
| Ministerstvo práce a sociálních věcí           | <a href="https://www.mpsv.cz/">https://www.mpsv.cz/</a>                         |
| Ministerstvo obrany České republiky            | <a href="https://mocr.army.cz/">https://mocr.army.cz/</a>                       |
| Ministerstvo financí České republiky           | <a href="https://mfcr.cz">https://mfcr.cz</a>                                   |
| Státní zemědělský intervenční fond             | <a href="http://www.szif.cz">http://www.szif.cz</a>                             |
| Péče o válečné hroby                           | <a href="https://valecnehroby.army.cz/">https://valecnehroby.army.cz/</a>       |
| Interreg Bavorsko - Česko                      | <a href="https://www.by-cz.eu/cs/">https://www.by-cz.eu/cs/</a>                 |
| Národní sportovní agentura                     | <a href="https://nsa.gov.cz/">https://nsa.gov.cz/</a>                           |
| Státní fond podpory investic                   | <a href="https://sfpi.cz">https://sfpi.cz</a>                                   |