

**Aktuální možnosti čerpání dotačních
prostředků určených především pro
obce.**



Naše agentura nabízí klientům pomoc při přípravě a realizaci žádosti o finanční podporu. V případě zájmu o některý z níže uvedených programů se obraťte na uvedené kontakty, kde rádi zodpovíme všechny Vaše dotazy.

Adresy a kontakty, kde lze získat bližší informace:

-Alexandr Fedorov, e-mail: fedorov@rras.cz, tel. +420 379 720 278
Sídlo: Jindřicha Jindřicha 61, 346 01 Horšovský Týn

- Martin Kuda, e-mail: kuda@rras.cz, tel.: +420 378 774 747
Sídlo: Nuželická 60, 342 01 Sušice

⇒ Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití

Cílem programu je podpora poskytnutá s cílem motivovat municipality k přeměně starých nevyužívaných areálů na průmyslové plochy a objekty, které bude možno dále využít. Základní myšlenkou tohoto programu je připravit pro obce, svazky obcí, města a městské části a kraje podmínky pro následnou realizaci revitalizace brownfieldů tak, aby bylo možno realizovat projekty regenerace brownfieldů.

⇒ **příjem žádostí: od 15. 08. 2025 do vyčerpání alokace**

⇒ **dotační orgán:** MPO

⇒ **odkaz:** https://mpo.gov.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-_podpora-projektove-pripravy-regeneraci-brownfieldu-na-podnikatelske-vyuziti_-_vyzva-i--288436/

⇒ **výše dotace:**

Maximální výše dotace je stanovena na základě velikosti žadatele:

- ⇒ žadatel do 3 000 obyvatel: výše dotace činí až 50 % uznatelných nákladů,
- ⇒ žadatel od 3 001 do 10 000: výše dotace činí až 40 % uznatelných nákladů,
- ⇒ žadatel od 10 001 obyvatel: výše dotace činí až 30 % uznatelných nákladů,

⇒ **minimální a maximální výše dotace:**

- ⇒ min. 500 000 Kč
- ⇒ max. 7 500 000 Kč

⇒ **druh výzvy:** průběžná

• **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení projektové dokumentace – např. projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení potřebných pro realizaci projektů Regenerace brownfieldů;
- ⇒ příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb;
- ⇒ studie proveditelnosti souladné s předmětem podpory;
- ⇒ ekologické audity, další činnosti související s přípravou projektu;
- ⇒ průzkumné práce (geologický, geodetický, stavebně technický průzkum apod.)

Projekty, jejichž příprava je předmětem podpory:

- ⇒ U projektu typu **Demolice** a výstavba energeticky úsporných budov – musí být úspora primární energie minimálně o 20 % vyšší, než je u budovy s téměř pasivní nulou.

- ⇒ U projektu **Renovace** musí dojít k úspoře spotřeby primární energie min. 30 % z neobnovitelných zdrojů energie oproti výchozímu stavu budovy dle energetického posudku.
- ⇒ V případě rekonstrukce památkově chráněné budovy není třeba splnění podmínky dosažení 30% energetické úspory.

Není možná pouze demolice nebo demolice a vybudování infrastruktury.

- **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ Obce
- ⇒ Dobrovolné svazky obcí
- ⇒ Města
- ⇒ Městské části/městské obvody
- ⇒ Kraje

- **Omezení:**

- ⇒ Do 10ti let od ukončení realizace akce proběhne zahájení realizace výstavby/renovace na základě podpořeného projektu dle této výzvy.

⇒ Dostupné nájemní bydlení

Příjem žádostí o podporu pozastaven do doby navýšení alokace.

Výzva je zaměřena na financování výstavby a nákupu nájemních bytů, které budou pronajímány za místně obvyklé nájemné. Účelem podpory je zvýšit kapacitu nájemního bydlení v České republice a tím přispět k řešení současné krize v oblasti bydlení.

⇒ příjem žádostí: do 31. 12. 2025

⇒ **dotační orgán:** SFPI

⇒ **odkaz:** <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>

⇒ **výše dotace:**

Výše podpory je od 25 % až 40 % z celkových způsobilých výdajů, navíc se počítá s možností úvěru až do výše 90 %.

Dotace nemůže být poskytnuta samostatně bez úvěru.

Projekt lze dále financovat prostřednictvím **zvýhodněného úvěru** do celkového podílu **90 %** nákladů ve výši základní sazby EU pro ČR, **snížené až o 3 procentní body**. Úvěr je fixní po celou dobu splácení. **Maximální doba splácení je 30 let.**

V rámci této výzvy může být jeden žadatel podpořen maximální částkou 250 milionů Kč v součtu všech projektů (žádostí).

⇒ **druh výzvy:** průběžná

• **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ novostavbu bytového domu;
- ⇒ stavební úpravu, kterou vznikne byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům;
- ⇒ nástavbu nebo přístavbu, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům;
- ⇒ stavební úpravu rodinného domu, pokud vznikne bytový dům;
- ⇒ stavební úpravu bytu;
- ⇒ pořízení bytu nebo bytového domu koupí (s výjimkou koupě bytu v rodinném domě).

• **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ Žadatelem o podporu v případě výstavby může být právnická osoba, která má své sídlo na území:
 - a) České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie,
 - b) státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
 - c) Švýcarské konfederace.
- ⇒ Žadatelem o podporu v případě pořízení může být:
 - a) obec,

- b) hlavní město Praha nebo městská část hlavního města Prahy,
- c) dobrovolný svazek obcí,
- d) kraj,
- e) právnická osoba zřízená nebo založená obcí, dobrovolným svazkem obcí nebo krajem,
- f) registrovaná církev nebo náboženská společnost nebo svaz církví a náboženských společností nebo jimi založená právnická osoba,
- g) spolek, ústav, obecně prospěšná společnost, nadace nebo nadační fond za podmínky, že nejméně po dobu 5 let bezprostředně před podáním žádosti o poskytnutí podpory (dále jen „žádost“) nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.

- **Omezení:**

⇒ u všech budov, které projdou stavební úpravou (nástavba, přístavba aj.), musí dojít ke snížení energetické náročnosti.

⇒ Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem

Předmětem podpory je nákup nových elektromobilů/vozidel s vodíkovým pohonem a nových nákladních elektrokol do nabytí vlastnictví žadatele, v případě příspěvkových organizací do nabytí správy nebo příslušnosti hospodaření.

⇒ **příjem žádostí: do 30. 01. 2026**

⇒ **dotační orgán:** NPO

⇒ **odkaz:** https://www.narodniprogramzp.cz/files/documents/storage/2025/06/09/1749480662_V%C3%BDzva_NPO_NP%C5%BDP_ekomobilita_11_2025_final_datum.pdf

⇒ **výše dotace:** Podpora bude poskytnuta formou fixní dotace na daný typ vozidla/elektrokola, maximálně však 50% nákladů projektu (včetně propagace).

Typ vozidla	Maximální výše podpory (v Kč/ks/projekt)
N1 (nákladní do 3,5t včetně)	450 000,-
N3	1 200 000,-
L7E (malá užitková)	175000,-
L6E	75 000,-
M2, M3 do 7,5t včetně (minibus)	800 000,-
N2 do 12 t včetně (nákladní střední)	800 000,-
SS (pracovní stroj samojízdný)	450 000,-
Nákladní elektrocolo *	40 000,-
Propagace (na projekt)	5 000,-

** Podpora je možná na max. 100 kusů nákladních elektrokol na subjekt žadatele, buď jako součást žádosti o elektromobil/vozidlo s vodíkovým pohonem nebo samostatně. V případě samostatné žádosti platí limit min. 3 kusů nákladních elektrokol na subjekt žadatele.*

⇒ **druh výzvy:** průběžná

- **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení nových vozidel s alternativním pohonem (elektro či vodík) – osobní, nákladní, minibusy, pracovní stroje, užitkové vozy;
- ⇒ nákup nákladních elektrokol;
- ⇒ výdaje na publicitu a propagaci projektu.

- **Oprávněný žadatel:**

- ⇒ obce, kraje, dobrovolné svazky obcí, městské části hl. města Prahy
- ⇒ státní či národní podniky
- ⇒ správa železnic, státní organizace
- ⇒ státní příspěvkové organizace
- ⇒ organizační složky státu
- ⇒ veřejné výzkumné instituce a výzkumné organizace podle zákona č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře

výzkumu a experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou veřejnoprávními subjekty

- ⇒ veřejnoprávní instituce
- ⇒ příspěvkové organizace územních samosprávných celků
- ⇒ vysoké školy, školy a školská zařízení a školské právnické osoby
- ⇒ nestátní neziskové organizace (obecně prospěšné společnosti, nadace, nadační fondy, ústavy, spolky)
- ⇒ církve a náboženské společnosti a jejich svazky
- ⇒ obchodní společnosti vlastněné ze 100 % veřejným subjektem

- **Omezení:**

Podpořené projekty ve smyslu této výzvy musí být realizačně ukončeny nejpozději do 31. 07. 2026.

⇒ DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Tato výzva, která se týká sociálních služeb, konkrétně jde například o pořízení vozidla nebo výstavby.

⇒ **příjem žádostí: do 31. 12. 2027**

⇒ **dotační orgán:** IROP

⇒ **odkaz:** <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/58vyzvairop>

⇒ **výše dotace:** min. 1 mil. Kč a max. nestanoveno

Omezující podmínka pro nákup vozidel:

- **1 820 000 Kč** – je maximální výše celkových způsobilých výdajů pro pořízení automobilu bez dalších úprav

- **2 210 000 Kč** – je maximální výše celkových způsobilých výdajů pro pořízení automobilu s úpravou pro převoz osob s omezenou schopností pohybu

⇒ **výše podpory:** max. 85 % způsobilých výdajů

⇒ **druh výzvy:** průběžná

⇒ **model hodnocení:** jednokolový

• **Podporovanými aktivitami jsou:**

- ⇒ pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy
- ⇒ nákup stavby
- ⇒ nákup pozemku
- ⇒ pořízení majetku / pořízení vybavení staveb jako
 - dlouhodobý a drobný hmotný a nehmotný majetek,
 - kompenzační pomůcky,
 - pořízení vozidla pro účely poskytování sociálních služeb – musí se jednat o vozidlo na alternativní paliva,
- ⇒ nepřímé náklady jako zpracování žádosti, projektová a další dokumentace, administrativní kapacity a řízení projektu, poplatky, režijní, provozní a jiné náklady apod.

Níže jsou uvedeny zdroje a prameny, odkud byly čerpány potřebné informace a podklady k vytvoření tohoto dokumentu.

Zdroj:	Internetová adresa zdroje:
Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP)	https://www.sfzp.cz
Národní program Životní prostředí (NPŽP)	https://www.narodniprogramzp.cz/
Operační program Životní prostředí (OPŽP)	https://opzp.cz
Integrovaný regionální operační program (IROP)	https://irop.mmr.cz
Ministerstvo práce a sociálních věcí	https://www.mpsv.cz/
Ministerstvo obrany České republiky	https://mocr.army.cz/
Ministerstvo financí České republiky	https://mfcr.cz
Státní zemědělský intervenční fond	http://www.szif.cz
Péče o válečné hroby	https://valecnehroby.army.cz/
Interreg Bavorsko - Česko	https://www.by-cz.eu/cs/
Národní sportovní agentura	https://nsa.gov.cz/
Státní fond podpory investic	https://sfpi.cz